

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU**

Stečajni postupak - St-815/2022

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza DELFINO PROMET d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju

Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a

OIB: 58931440605

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG
POSTUPKA**

Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. broj St-815/2022-153 od 09. veljače 2024. godine, razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Saša Stipić iz Zagreba, a za stečajnog upravitelja imenovan je Zoran Subotić iz Osijeka, Sarajevska 1, s poslovnom adresom Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a. Dana 20. veljače 2024. godine, Nada Gagro kao ranija imenovana stečajna upraviteljica neposredno mi je predala poslovnu dokumentaciju stečajne mase.

- Vjerovnik Državne nekretnine d.o.o. uplatile su predujam za troškove postupka u iznosu od 110.031,88 kuna / 14.603,74 €.
- Dana 12. i 19. prosinca 2022. godine, izvršena je inventura pokretnina i procjena vrijednosti pokretnina zatečenih u poslovnom prostoru u Zagrebu, Dežmanova 2. Procjenu vrijednosti pokretnina sačinio je sudski vještak – procjenitelj Perica Dumančić.
- Dana 09.01.2023. godine, stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović izvršio je obilazak nekretnina kojima gospodare Državne nekretnine d.o.o. na adresi Zagreb, Dežmanova ulica 2, te je po Javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba sačinjena Potvrda o posvjedočenju činjenica OU-1/23-2.
- Dana 01.02.2023. godine, doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.
- Dana 05.04.2023. godine, doneseno je Rješenje St-815/2022-119 kojim je ispravljena tablica utvrđenih tražbina.
- Stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović otvorio je račun stečajnoj masi u Podravskoj banci d.d. - broj računa IBAN: HR40 2386 0021 1190 4625 8, na koji je prebačen predujam.

Početna stečajna masa

Početnu stečajnu masu čini uredska i ugostiteljska oprema zatečena u poslovnom prostoru koji je koristio stečajni dužnik u Zagrebu, Dežmanova 2, nakon zaključenja stečajnog postupka.

Uredska, ugostiteljska oprema i ostali inventar, procijenjene vrijednosti 11.820,29 eura, prema procjeni sudskog vještaka i procjenitelja Perice Dumančića od 10.02.2023. godine. Zalihe trgovačke robe procijenjene vrijednosti 45.945,09 eura, prema procjeni sudskog vještaka i procjenitelja Perice Dumančića od 10.02.2023. godine.

Napomena:

Tužiteljica Karla Rodić osporila je pravo dužniku na unovčenje početne stečajne mase i podnijela tužbu Trgovačkom sudu u Osijeku, kojom predlaže da se:

- *sud Utvrdi da sve pokretnine koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Dežmanova 2 ne ulaze u sastav stečajne mase,*
- *sud tvrdi da su sve pokretnine koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Dežmanova 2, njeno vlasništvo,*

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM – radnje stečajnog upravitelja

- Stečajna masa zatečena je u poslovnom prostoru Državnih nekretnina d.o.o., na adresi Zagreb, Dežmanova ulica broj 2, koji je ranije koristio stečajni dužnik.
Ključevi nekretnine su u posjedu Državnih nekretnina d.o.o., koje su dakle u faktičnom posjedu pokretnina – predmeta stečajne mase.
- dana 07.03.2024. godine, održan je sastanak u Državnim nekretninama d.o.o. radi dogovora o radnjama radi iseljenja pokretnina iz nekretnina u vlasništvu RH.
- Dana 19.03.2024. godine, stečajni upravitelj je predao Izvješće o primopredaji dužnosti, s prijedlogom za zakazivanje skupštine vjerovnika
- Skupština vjerovnika održana je dana 03.04.2024. godine, te je donesena odluka kojom se dozvoljava da Državne nekretnine d.o.o. izmjesti pokretnine iz svog poslovnog prostora i osiguraju drugi prostor, te prikupe ponude za pakovanje, prijevoz, demontažu i montažu pokretnina iz jednog poslovnog prostora u drugi,
- Kontakt osoba - Nikolina Puhalo iz Državnih nekretnina izvijestila je stečajnog upravitelja da je iznađen novi poslovni prostor, te se isti uređuje za smještaj pokretnina,
- Rješenjem stečajnog sudca od 18.04.2024. godine, određena ja nagrada i naknada troškova stečajnom upravitelju Zvonku Tomljanoviću.

Parnični postupak Trgovačkog suda u Osijeku P-110/2023

Tužitelj: Karla Rodić, Zagreb, OIB: 15572212262

Zastupana o odvjetnici Jasni Matičević

Tuženik: SM iza DELFINO PROMET d.o.o. u stečaju

Radi: izlučenja pokretnina i predaje u posjede

Tužiteljica Karla Rodić dana podnijela je tužbu kojom predlaže da se:

- sud Utvrdi da sve pokretnine koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Dežmanova 2 ne ulaze u sastav stečajne mase i da su njeno vlasništvo,
- Stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović je dana 19.04.2023. godine, podnio odgovor na tužbu i osporio navode tužbe i tuženi zahtjev u cijelosti
- Državne nekretnine d.o.o. zastupane po ŽDO Osijek, dana 23.10.2023. godine, podneskom su prijavile svoje miješanje u parnicu u svojstvu umješača,
- Podneskom od 13.03.2024. godine, kao novoimenovani stečajni upravitelj obavijestio sam sud da sam suglasan s miješanjem vjerovnika u ovaj postupak na strani tuženika.

Pripremno ročište u ovoj pravnoj stvari zakazano je za dan 28. svibnja 2024. godine

Stanje računa stečajne mase.

Na računu stečajne mase na dan 16.05.2024. godine, nalaz se iznos od 11.442,981 eura.

Prilog: Pregled transakcija od 01.01.2024. do 16.05.2024. godine

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE

Nakon pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, pod broj P-110/2023 tužiteljice Karle Rodić, moći će se donijeti odluka da li će biti unovčena pokretnina koje čine stečajnu masu i da li će se moći pristupiti naknadnoj diobi.

U Belom Manastiru, 20. svibnja 2024. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić